

Эксперт: Мельников Иван Павлович  
 Телефон: +7 (925) 010-34-48  
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 220996**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 169С17**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 300 000 рублей**

На Дмитровском шоссе, 169с17 предлагается в аренду коммерческий объект площадью 650 м<sup>2</sup>. Прекрасное расположение в непосредственной близости от станции метро Долгопрудная (всего 10 минут пешком) делает этот объект удобным как для клиентов, так и для сотрудников. В округе развита инфраструктура, что создаёт дополнительные возможности для привлечения посетителей. Объект располагается на первом этаже административного здания и имеет отдельный вход с улицы, что добавляет удобства. Высота потолков составляет 4 метра, что позволяет реализовать различные дизайнерские решения. В помещении предусмотрены все необходимые коммуникации, включая автономное отопление и местное кондиционирование. Предложение подходит для широкого спектра бизнесов: от кафе и ресторанов до салонов красоты и фитнес-студий. Оперативный показ имущества и возможность заключения договора на длительный срок обеспечивают гибкость в организации бизнеса. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, бар, выпечка, кальянная, клуб, кондитерская, мастерская, ресторан, фотостудия, фрукты, цех, шаурма, зал, общепит, шоурум, пекарня, спа салон, алкомаркет, антикафе, бильярдная, букмекерская контора, детские товары, детский клуб, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, йога, квест, косметика, косметология, кофейня, кулинария, малое производство, массажный салон, мясо, ночной клуб, пиццерия, рыба, свободное назначение, столовая, стрит ритейл, супермаркет, суши, тату салон, типография, тп, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, торговый комплекс, фастфуд, фото студия, химчистка
-----------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Долгопрудная	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	10 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	2	Выбор оператора	Да
Высота потолков	4 м.	интернета	
Общая площадь	650 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	150 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	4
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Мебель	Да
Тип здания	Административное	Отопление	Автономное
Помещение занято	Нет	Вентиляция	Приточная
Минимальный срок аренды	11	Кондиционирование	Местное

Арендные каникулы

Да

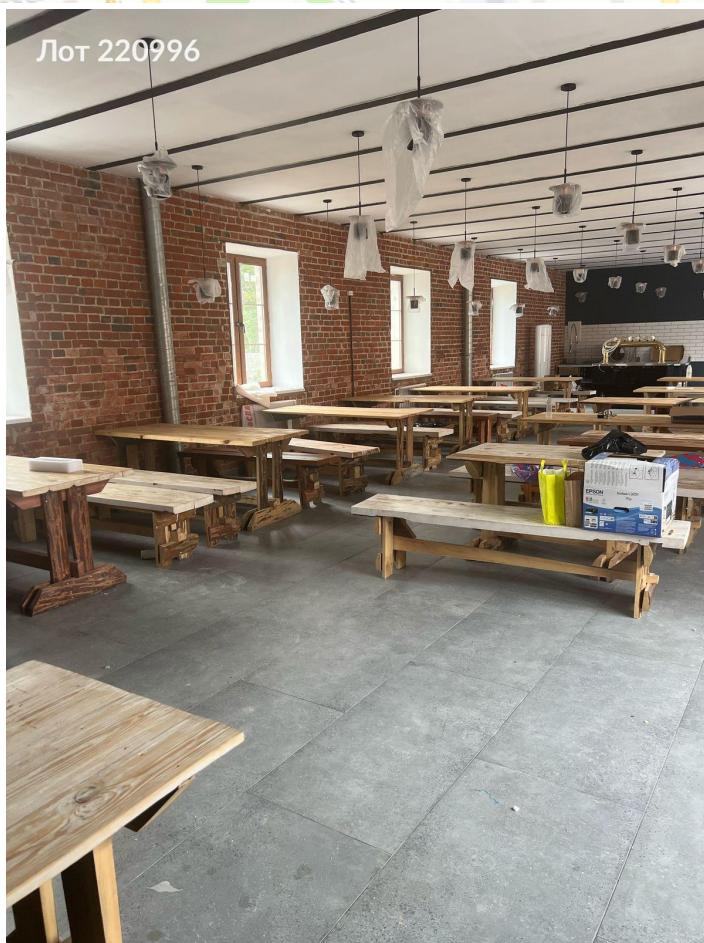
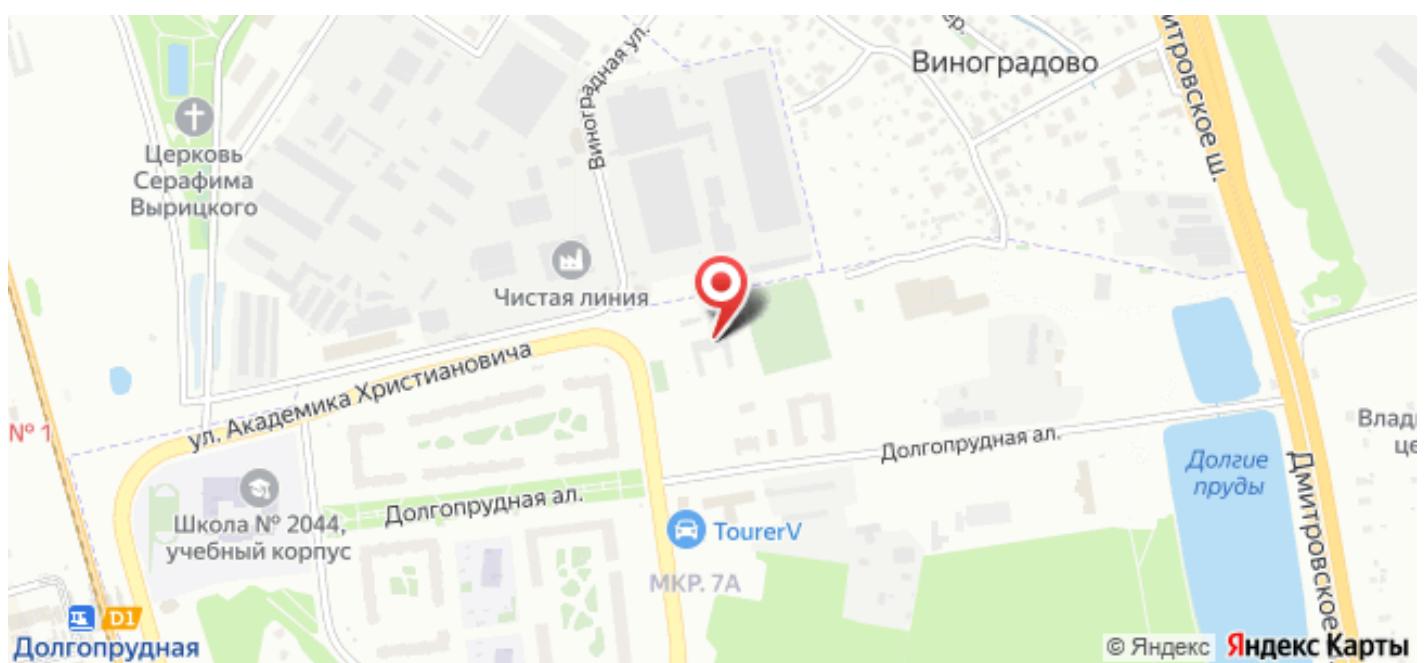
Пожаротушение

Сигнализация

Добавлено

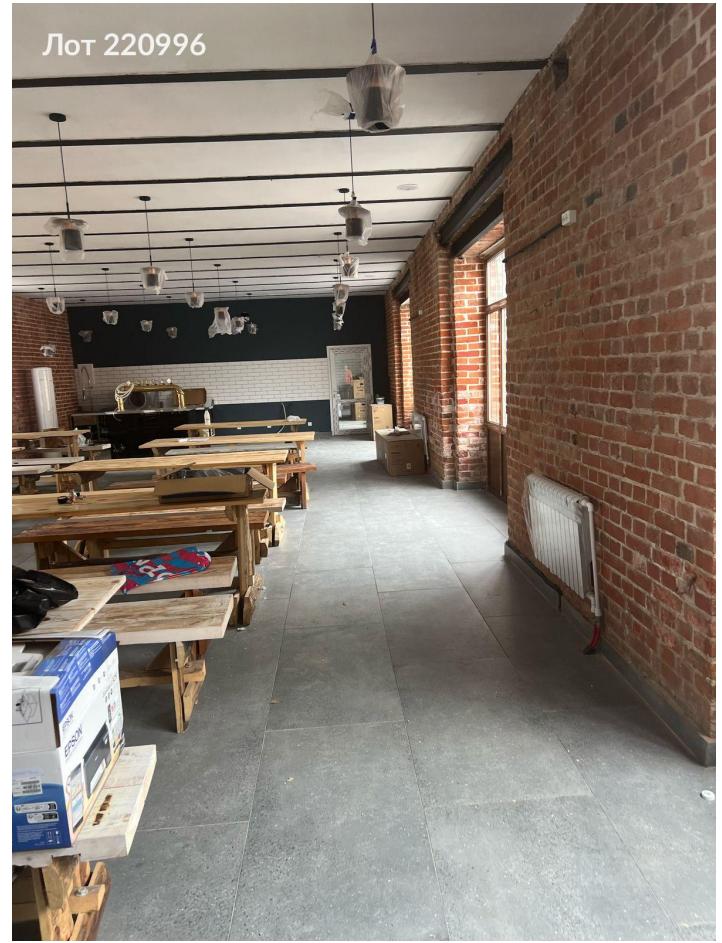
2025-08-01

17:52:43

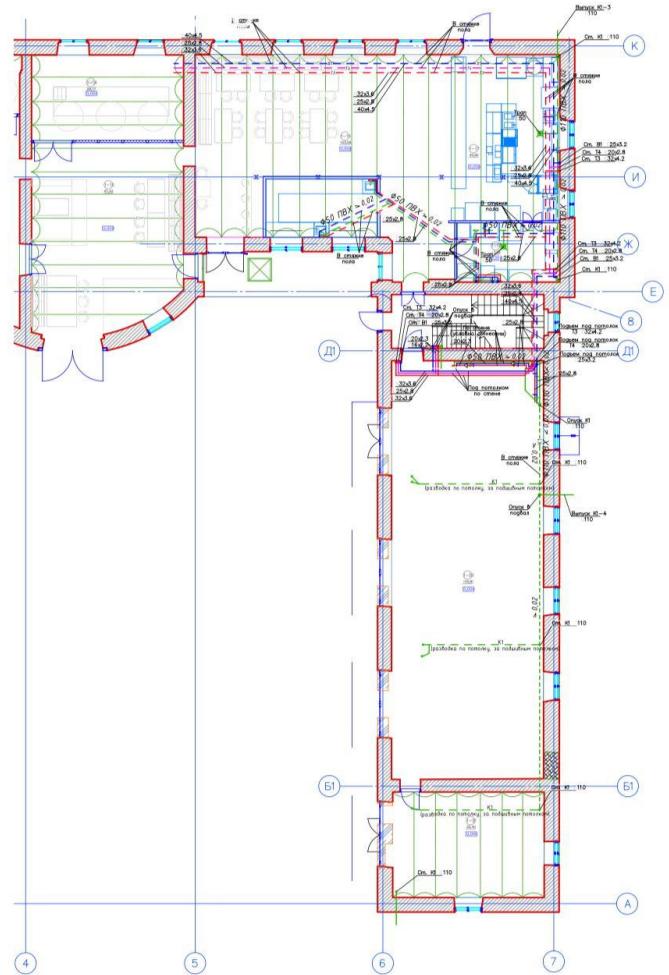




Лот 220996



Лот 220996



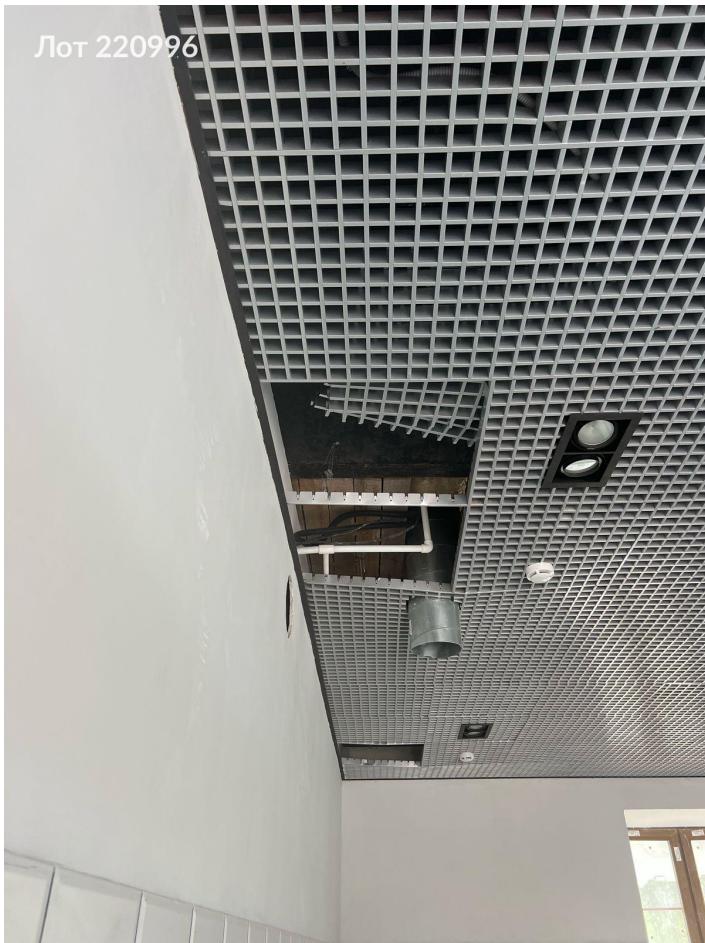
Лот 220996



Лот 220996



Лот 220996



Лот 220996

